

LISTE NON EXHAUSTIVE DES ELEMENTS LOCATIFS À CONTROLER

- Vitrage, volet
 - Impact, fissure, rayures
- Murs :
 - Crochets retirés et trous rebouchés proprement et repeint
 - Peinture propre sans salissures ni dégradé de couleurs
- Plafonds :
 - Absence de trous
- Sol :
 - Impacts, fissure, rayures
- Electricité :
 - Etat des prises et bonne fixation au mur de celles-ci
- Plomberie :
 - Etat des joints d'étanchéité
 - Fonctionnement et bon état de la plomberie : mécanisme de WC et abattant, flexible de douche, robinetterie, fuite sous évier et lavabo (tester systématiquement les mécanisme WC chasse d'eau.
 - Validité des tuyaux de gaz
- Cuisine et salle de bain aménagées :
 - Vérifier l'état de propreté des meubles de cuisine /salle de bain aménagées (meuble de logement appartenant aux propriétaires du logement)
- Electroménager et éléments électriques :
 - Vérifier la présence et le bon fonctionnement (télécommandes, portail, volets roulants, plaque de cuisson, hotte, four, détecteurs de fumée, climatiseurs, portail)
- Huisseries :
 - Etat des portes, jalousies, fenêtre, baies-vitrées
 - Fonctionnement des systèmes de fermetures
 - Tester systématiquement les poignées de porte et le bon fonctionnement des serrures
 - Présence des clés et télécommandes

- Extérieurs : structure et aménagements : Un état des lieux photographique composé suivant le cas :
 - Plusieurs vu d'ensemble du terrain ;
 - Des arbres au dimension importante ;
 - Des haies, arbuste d'ornement, parterre de fleur, plante décoratives ;
 - Terrasse et sol extérieurs (lames de terrasse, caillebotis, bordure de jardin) ;
 - Structure et aménagements extérieurs (muret, carbet, cabanon, abri de jardin, terrasse, barbecue, pergola) ;
 - Décoration de jardin (arche, statues de jardin, décoration diverses) ;
 - Portail, portillon, porte de garage, pilier, muret et chaperon ;
 - Piscine hors sol
 - Enlacement de piscine hors sol
 - Emplacement de piscine hors sol (si cette dernière a été retirée) afin d'identifier la nature du sol (présence de sable, sol détérioré, présence d'enfoncement du sol, d'un terrassement, etc.)
 - Entretien du jardin fait (tondu, arbustes taillées, gouttières et caniveaux nettoyées, portail et portillon propres et en bon état de fonctionnement)

- Propreté :
 - Propreté des murs, sols, plafonds, placards, meubles, électroménager, terrasses, ventilateurs, moustiquaires et grilles d'aération

- Bien personnels :
 - Absence de biens personnels (à faire retirer immédiatement par l'occupant)
 - Prise en compte de justificatifs de vente de biens personnels au prochain occupant pour être autorisé à les laisser sur place